Финансовый отчет ООО "Спецстрой"за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Н.Данченко,78 в (кв. м.) **2131.60**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	***1681615.08***
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		522872.33
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,17	490353.26
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	43484.64
3. Поступило от населения	по факту оплаты	482432.11
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	676310.64
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	1158742.75
Расходная часть:	**п.1-п.8**	***581549.94***
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	**7204.81**	**86457.70**
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и взыскание задолженности		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	**8590.35**	**103084.18**
Содержание прилегающей придомовой территориив (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	**7417.97**	**89015.62**
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	**7737.71**	**92852.50**
5. Выставление счет -квитанций	**3090.82**	**37089.84**
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	**1278.96**	**15347.52**
7. Плановая рентабельность	**1918.44**	**23021.28**
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	**по факту**	**134681.32**
1 Материалы		11663.32
2 Ремонт л/клеток в подъезде		91167.00
3 Ремонт козырьков над входом в подвал		9415.00
4 Дезинсекция подвального помещения		806.00
5 Ремонт теплообменника		10990.00
6 посадка растений		3750.00
7 Смена задвижек и шарового крана		6890.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		**1100065.14**

по дог. С провайдерами

3.38

4.03

3.48

3.63
1.45
0.6
0.9
1.7
19.17