

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома **Н.Данченко,78** в (кв. м.)

**2131,60**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>1186794,58</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		436411,21
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,17	490353,26
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*0,5	25579,20
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	484527,26
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	265856,11
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	750383,37
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.9</b>	<b>663922,25</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>5499,53</b>	<b>65994,34</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>8590,35</b>	<b>103084,18</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>7417,97</b>	<b>89015,62</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>3197,40</b>	<b>38368,80</b>
<b>5. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>7737,71</b>	<b>92852,50</b>
<b>6. Выставление счет -квитанций</b>	<b>3090,82</b>	<b>37089,84</b>
<b>7. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1278,96</b>	<b>15347,52</b>
<b>8. Плановая рентабельность</b>	<b>1918,44</b>	<b>23021,28</b>
<b>9. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>199148,19</b>
9.1 Материалы		34989,82
9.2 Установка кабель канала		16230,02
9.3 Демонтаж,уборка и вывоз напольной плитки		12300,00
9.4 Установка полусфер		7650,00
9.5 Очистка подвала от мусора		3673,60
9.6 Ремонт цоколя		17454,75
9.7 Смена напольной плитки		96450,00
9.8 Опиловка деревьев с вывозом мусора		10400,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>522872,33</b>