

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>930861,23</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		124474,86
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,17	490353,26
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,0	25579,20
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	502636,37
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	303750,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	806386,37
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>494450,02</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>5499,53</b>	<b>65994,34</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы ; налоги	1769,23	21230,74
Составление смет, составление актов;	319,74	3836,88
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	426,32	5115,84
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	319,74	3836,88
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги	1065,80	12789,60
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги	1065,80	12789,60
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	532,90	6394,80
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>8590,35</b>	<b>103084,18</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	2856,34	34276,13
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	2238,18	26858,16
Уборка МОП (в т.ч. з/плата уборщиков подъездов)	3069,50	36834,05
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	426,32	5115,84
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>24641,30</b>	<b>295695,55</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	85,26	1023,17
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1492,12	17905,44
Заработная плата технического персонала (сантехника , электрика)	3495,82	41949,89
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	639,48	7673,76
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	213,16	2557,92
Ликвидация аварий, услуги АДС	1278,96	15347,52
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	3090,82	37089,84
Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	7737,71	92852,50
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	3197,40	38368,80
Содержание и уборка контейнерных площадок	1492,12	17905,44
Плановая рентабельность	1918,44	23021,28
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>29675,96</b>
4.1 Материалы		29675,96
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>436411,21</b>

1

по дог. С провайдерами

2,58=

0,83

0,15

0,2

0,15

0,5

0,5

0,25

4,03=

1,34

1,05

1,44

0,2

11,56=

0,04

0,7

0,72

0,3

0,1

0,6

1,45

3,63

3,12

0,9

1