

Протокол № 01
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Немировича-Данченко, д. 78/5
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«27» января 2017 г.

Вид собрания внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Фроловой Ларисы Викторовны, квартира 14, сведения о документе о праве собственности Регистрационное удостоверение от 07 сентября 1993 года.

Общая площадь жилых помещений - **2120,5 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности — **536,83 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — **2657,33 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — **1887,9 кв.м. (71%).**

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Немировича-Данченко, д. 78/5

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании **Усовой Валентины Дмитриевны**, собственника квартиры **46** председателем и **Цаповой Галины Георгиевны** собственника, собственника квартиры **11** секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Решение о расторжении договора управления с ООО «Реальный мир-1» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 февраля 2017 г.

3. Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

4. Выбрать в качестве управляющей организации с **01 февраля 2017 года** ООО «СпецСтрой»;

5. Утвердить основные условия Договора управления многоквартирным домом.

6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **21,5 руб. с 1 кв. м.** общей площади занимаемого помещения.

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

8. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) квартиру 14 по адресу ул. Немировича-Данченко, дом 78/5.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора собрания:

Предложено: решить вопрос об избрании **Усовой Валентины Дмитриевны**, собственника квартиры **46** председателем и **Цаповой Галины Георгиевны** собственника квартиры **11** секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за 100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Избрать **Усову Валентину Дмитриевну**, собственника квартиры **46** председателем и **Цапову Галину Георгиевну** собственника, собственника квартиры **11** секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:

Предложено: принять решение о расторжении договора управления с ООО «Реальный мир-1» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с **01 февраля 2017 года**.

Голосовали: за 100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «Реальный мир-1» - в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с **01 февраля 2017 года**.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:

Предложено: утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

Голосовали: за 100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации с **01 февраля 2017 года** ООО «СпецСтрой»;

Голосовали: за 100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с **01 февраля 2017 года** ООО «СпецСтрой».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:

Предложено: утвердить основные условия Договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за 100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Утвердить основные условия Договора управления многоквартирным домом;

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:

Предложено: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **21,5 руб. с 1 кв. м.** общей площади занимаемого помещения.

Голосовали: за 100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **21,5 руб. с 1 кв. м.** общей площади занимаемого помещения.

7. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на

общих собраниях собственников -размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

Голосовали: за - 100% , против — 0% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:

Предложено: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома квартиру 14 по адресу ул. Немировича-Данченко дом 78\5

Голосовали: за - 100% , против — 0% , воздержались - 0%

Решили: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома квартиру 14 по адресу ул. Немировича-Данченко дом 78\5

Приложение:

- 1.Приложение № 1 Реестр (Решения) голосования собственников помещений в МКД; (Приложение №1 к протоколу № 01 от 27 января 2017года на 58 л.
- 2.Приложение № 2 Список собственников, присутствовавших на общем собрании; (Приложение № 2 к протоколу № 01 от 27 января 2017года на 2 л.
- 3.Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме; (Приложение № 3 к протоколу № 01 от 27 января 2017года на 4 л.
- 4.Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания; (Приложение № 4 к протоколу № 01 от 27 января 2017года на 3 л.
- 5.Сообщение о проведении общего собрания собственников.
- 6.Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Ульянова Валентина Дмитриевна

Секретарь общего собрания

Ульянова Валентина Георгиевна