

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома **Н.Данченко,78/5** в (кв. м.)

**2148,40**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>533601,49</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.</b>		-43415,98
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*21,5	554287,20
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	75623,68
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>557151,47</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>577017,47</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.8</b>	<b>662312,03</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>7068,24</b>	<b>84818,83</b>
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, судебная деятельность и др.		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>10634,58</b>	<b>127614,96</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>7476,43</b>	<b>89717,18</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>7798,69</b>	<b>93584,30</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>3115,18</b>	<b>37382,16</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1289,04</b>	<b>15468,48</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>1933,56</b>	<b>23202,72</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>190523,39</b>
1 Материалы		18062,50
2 Ремонт стен, вход в подвал		15522,89
3 Замена в/разводки с/о		156938,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>		<b>-128710,54</b>