

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома **Н.Данченко,78/5** в (кв. м.)

**2148,40**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)	
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>447292.25</b>	
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		<b>-126862.46</b>	
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*21,5	554287.20	
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	75623.68	
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	554288.71	
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00	
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00	
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	574154.71	
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.8</b>	<b>490708.23</b>	
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>7068.24</b>	<b>84818.83</b>	3.29
<b>Затраты на :</b>			
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)			
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;			
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, судебная деятельность и			
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.			
Налоги			
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>10634.58</b>	<b>127614.96</b>	4.95
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);			
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);			
Приобретение спецдежды, инвентаря, спецсредств;			
Содержание и уборка контейнерных площадок			
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>7476.43</b>	<b>89717.18</b>	3.48
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);			
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)			
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )			
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);			
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)			
<b>4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>7798.69</b>	<b>93584.30</b>	3.63
<b>5. Выставление счет-квитанций</b>	<b>3115.18</b>	<b>37382.16</b>	1.45
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1289.04</b>	<b>15468.48</b>	0.6
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>1933.56</b>	<b>23202.72</b>	0.9
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>18919.59</b>	3.2
1 Материалы		1109.89	21.5
2 Дезинсекция подвального помещения		1350.00	
3 Установка лавочки		11009.70	
4 Ремонт кровли		5450.00	
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>-43415.98</b>	