

| Тариф за 1м2 | в месяц (руб/м2) | в год (руб/м2) | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------|
| Доходная часть: | (п.1+п.6) | 422859,42 | |
| 1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г. | | 0,00 | |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе: | Сдома*21,5 | 508262,15 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома | Сдома*2,78 | 65719,48 | 2,78 |
| 3. Поступило от населения | по факту оплаты | 422859,42 | |
| 4. Поступления за доп.услуги | по факту оплаты | 0,00 | |
| 5. Прочие поступления | по факту оплаты | 0,00 | |
| 6. Итого поступлений | п.3+п.4+п.5 | 422859,42 | |
| Расходная часть: | п.1+п.2+п.3+п.4 | 564329,15 | |
| 1. Плата за работы и услуги по управлению МКД | (4,66 - 1,45) = 3,21 | 6898,61 | 3,21 |
| Затраты на : | | | |
| Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы ; налоги | 3309,61 | 36405,75 | 1,54 |
| Составление смет, составление актов; | 322,37 | 3546,02 | 0,15 |
| Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов; | 429,82 | 4728,02 | 0,2 |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома; | 322,37 | 3546,02 | 0,15 |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги | 1074,55 | 11820,05 | 0,5 |
| Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги | 1074,55 | 11820,05 | 0,5 |
| Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д. | 365,35 | 4018,82 | 0,17 |
| 2. Содержание мест общего пользования | 11261,28 | 123874,12 | 5,24 |
| Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории | 5200,82 | 57209,04 | 2,42 |
| Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего | 1418,41 | 15602,47 | 0,66 |
| Уборка МОП (в т.ч. з/плата уборщиков подъездов и рабочего по обслуживанию мусоропровода) | 3094,70 | 34041,74 | 1,44 |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств | 1547,35 | 17020,87 | 0,72 |
| 3. Техническое обслуживание общедомового имущества | 20695,83 | 242783,83 | 10,27 |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер; | 85,96 | 945,60 | 0,04 |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.) | 537,28 | 5910,03 | 0,25 |
| Заработная плата технического персонала (сантехника, электрика) | 3524,52 | 38769,76 | 0,72 |
| Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций | 644,73 | 7092,03 | 0,3 |
| Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору) | 171,93 | 1891,21 | 0,08 |
| Ликвидация аварий, услуги АДС | 1289,46 | 14184,06 | 0,6 |
| Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций; | 3116,20 | 34278,15 | 1,45 |
| Содержание и обслуживание лифтового хозяйства | 6382,83 | 76593,92 | 2,97 |
| Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов) | 3223,65 | 38683,80 | 2,2 |
| Содержание и уборка контейнерных площадок | 1504,37 | 18052,44 | 0,66 |
| Плановая рентабельность | 214,91 | 2578,92 | 1 |
| 4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома. | по факту оплаты | 121786,48 | 2,78 |
| 4.1 Материалы | | 28886,48 | 21,5 |
| 4.2 Уборка подвала, придомовой территории и вывоз мусора | | 17000,00 | |
| 4.3 Замена канализационного выпуска и асфальтирование | | 25000,00 | |
| 4.4 Установка почтовых ящиков | | 13900,00 | |
| 4.5 Ремонт подъезда | | 21000,00 | |
| 4.6 Ремонт мусорной камеры | | 16000,00 | |
| Финансовый результат на 01.01.2018г. | | -141469,73 | |

ИТОГО