

**Протокол № 01**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, город. Ростов-на-Дону, ул. Немировича-Данченко, 78\4**  
**проведенного в форме очного голосования**

город Ростов-на-Дону

от 31 августа 2016 года

**Вид собрания внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ляшенко Галины Георгиевны, собственника квартира 10, сведения о документе о праве собственности СГРП от 03 октября 2000года, АБ 2000 РО 61 982230

**Общая площадь** жилых помещений – **2089,0** кв.м.

**Общая площадь** нежилых помещений -**786,4** кв.м.

**Общая площадь** нежилых и жилых помещений в МКД - **2875,4** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — **2525,5 ( 87,8%)**.

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: город Ростов-на-Дону, ул. Немировича-Данченко, 78\4  
Кворум — имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Выборы Совета дома
3. О расторжении договора управления с ООО «Управляющая организация «Многоквартирные дома» ИНН 6166073847, ОГРН 1156196030814, в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 сентября 2016;
4. Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней;
5. Выбрать в качестве управляющей организации с 1 сентября 2016г. ООО «СпецСтрой»;
6. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;
7. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 16,07 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;
8. Утверждение уполномоченных лиц от собственников МКД для заключения договора управления.
9. Выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;
10. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) квартиру 5, собственник Иванова Лариса Семеновна.

11. Об уполномочивании выбранной управляющей организации от имени собственников помещений в МКД истребовать у управляющей ООО «Лидер-2» денежные средства, собранные по ст. «Софинансирование капитального ремонта», «Дополнительные услуги Установка ОПУ ХВС» перечислением на расчетный счет УО с целью использования на ремонт МКД по адресу ул. Немировича-Данченко дом 78\4

***Результаты голосования по вопросам повестки дня:***

***1. По первому вопросу повестки дня слушали собственника квартиры 20 Шаповалову Л.Х.:***

**Предложено:** решить вопрос: об избрании Ляшенко Галины Гергиевны, собственника квартиры 10 председателем и Хуснияровой Надежды Гордеевны, собственника квартиры 3, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за — 98% , против - 2% , воздержались - 0%

**Решили:** избрать Ляшенко Галину Гергиевну, собственника квартиры 10 председателем и Хусниярову Надежду Гордеевну, собственника квартиры 3, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

***2. По второму вопросу повестки дня слушали собственника квартиры 13 Киришину НА.:***

**Предложено:** в связи с переходом под управление новой УО переизбрать новый Совет дома и председателя Совета дома не избирать, а наделить всех членов Совета дома равноправными полномочиями и установить порядок, в соответствии с которым все документы, оформляемые от имени собственников, считаются действительными только при наличии на них всех подписей членов Совета дома. Отсутствие подписи члена Совета дома по уважительной причине (болезнь, командировка) является исключением из данного правила и не влияет на действительность документа. В состав Совета дома предложила избрать собственника квартиры 5 Иванову Ларису Семеновну, собственника квартиры 10 Ляшенко Галину Георгиевну, собственника квартиры 3 Хусниярову Надежду Гордеевну, собственника квартиры 20 Шаповалову Любовь Харитоновну, собственника квартиры 47 Шлапкова Александра Анатольевича

**Голосовали:** за — 98% , против - 2% , воздержались - 0%

**Решили:** в связи с переходом под управление новой УО переизбрать новый Совет дома и председателя Совета дома не избирать, а наделить всех членов Совета дома равноправными полномочиями и установить порядок, в соответствии с которым все документы, оформляемые от имени собственников, считаются действительными только при наличии на них всех подписей членов Совета дома. Отсутствие подписи члена Совета дома по уважительной причине (болезнь, командировка) является исключением из данного правила и не влияет на действительность документа.

В состав Совета дома избраны собственник квартиры 5 Иванова Лариса Семеновна, собственник квартиры 10 Ляшенко Галина Георгиевна, собственник квартиры 3 Хусниярова Надежда Гордеевна, собственник квартиры 20 Шаповалова Любовь Харитоновна, собственник квартиры 47 Шлапков Александр Анатольевич.

***3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя собрания:***

**Предложено:** принять решение о расторжении договора управления с ООО «Управляющая организация «Многоквартирные дома» ИНН 6166073847, ОГРН 1156196030814, в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 сентября 2016.

**Голосовали:** за — 98% , против - 2% , воздержались - 0%

**Решили:** расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая организация «Многоквартирные дома» ИНН 6166073847, ОГРН 1156196030814, в связи с

невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 сентября 2016.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:**

**Предложено:** Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

**Голосовали: за — 98% , против - 2% , воздержались - 0%**

**Решили:** утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:**

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации с 1 сентября 2016г. ООО «СпецСтрой»;

**Голосовали: за — 98% , против - 2% , воздержались - 0%**

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации с 1 сентября 2016г. ООО «СпецСтрой»;

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя собрания.**

**Предложено:** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом

**Голосовали: за — 98% , против - 2% , воздержались - 0%**

**Решили:** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:**

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 16,07 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

**Голосовали: за — 98% , против - 2% , воздержались - 0%**

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 16,07 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:**

**Предложено:** Утверждение уполномоченных лиц от собственников МКД для заключения договора управления в составе Совета дома собственник квартиры 5 Иванова Лариса Семеновна, собственник квартиры 10 Ляшенко Галина Георгиевна, собственник квартиры 3 Хусниярова Надежда Гордеевна, собственник квартиры 20 Шаповалова Любовь Харитоновна, собственник квартиры 47 Шлапков Александр Анатольевич.

**Голосовали: за - 98% , против - 2% , воздержались - 0%**

**Решили:** Утвердить уполномоченных лиц от собственников МКД для заключения договора управления в составе Совета дома: собственник квартиры 5 Иванова Лариса Семеновна, собственник квартиры 10 Ляшенко Галина Георгиевна, собственник квартиры 3 Хусниярова Надежда Гордеевна, собственник квартиры 20 Шаповалова Любовь Харитоновна, собственник квартиры 47 Шлапков Александр Анатольевич.

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:**

**Предложено:** Выбрать способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

**Голосовали: за - 98% , против - 2% , воздержались - 0%**

**Решили:** Выбрать способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

**10. По десятому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:**

**Предложено:** Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) квартиру 5, собственник Иванова Лариса Семеновна.

**Голосовали: за - 98% , против - 2% , воздержались - 0%**

**Решили:** Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) квартиру 5, собственник Иванова Лариса Семеновна.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:**

**Предложено:** Об уполномочивании выбранной управляющей организации от имени собственников помещений в МКД истребовать у управляющей ООО «Лидер-2» денежные средства, собранные по ст. «Софинансирование капитального ремонта», «Дополнительные услуги Установка ОПУ ХВС» перечислением на расчетный счет УО с целью использования на ремонт МКД по адресу ул. Немировича-Данченко дом 78\4

**Голосовали: за - 98% , против - 2% , воздержались - 0%**

**Решили:** Уполномочить выбранной управляющей организации от имени собственников помещений в МКД истребовать у управляющей ООО «Лидер-2» денежные средства, собранные по ст. «Софинансирование капитального ремонта», «Дополнительные услуги Установка ОПУ ХВС» перечислением на расчетный счет УО ООО "СпецСтрой" с целью использования на ремонт МКД по адресу ул. Немировича-Данченко дом 78\4.

**Приложение:**

1. Приложение № 1 Реестр (Решения) голосования собственников помещений в МКД; (Приложение №1 к протоколу № 01 от 31 августа 2016года на 9 л.
2. Приложение № 2 Список собственников, присутствовавших на общем собрании; (Приложение № 2 к протоколу № 01 от 31 августа 2016года на 2 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме; (Приложение № 3 к протоколу № 01 от 31 августа 2016года на 4 л.
4. Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания; (Приложение № 4 к протоколу № 01 от 31 августа 2016года на 2 л.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом от 01.09.2016г. на 22л.

Председатель общего собрания

*Иванова Лариса Семеновна*

Секретарь общего собрания

*Хусенерова Надежда Гордеевна*