

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома **Н.Данченко,78/4** в (кв. м.)

2091,60

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	637218,13
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		218576,60
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*16,07	403344,14
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1	25099,20
3. Поступило от населения	по факту оплаты	398775,53
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	
5. Прочие поступления (провайдеры)	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	418641,53
Расходная часть:	п.1-п.8	406664,94
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5229,00	62748,00
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	6818,62	81823,39
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5710,07	68520,82
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	7592,51	91110,10
5. Выставление счет -квитанций	3032,82	36393,84
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1254,96	15059,52
7. Плановая рентабельность	1882,44	22589,28
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	28420,00
1 Материалы		19620,00
Дезинсекция МОП		8800,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		230553,19