

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома **Н.Данченко,78/4** в (кв. м.)

2091,60

| Тариф за 1м2 | в месяц (руб/м2) | в год (руб/м2) |
|--|---------------------|-------------------|
| Доходная часть: | (п.1+п.6) | 713333,20 |
| 1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г. | | 174378,11 |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе: | Сдома*16,07 | 403344,14 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома | Сдома*1 | 25099,20 |
| 3. Поступило от населения | по факту оплаты | 398733,18 |
| 4. Поступления за доп.услуги | по факту оплаты | 355,91 |
| 5. Прочие поступления (арендная плата+ провайдеры) | по факту оплаты | 139866,00 |
| 6. Итого поступлений | п.3+п.4+п.5 | 538955,09 |
| Расходная часть: | п.1-п.8 | 494756,60 |
| 1. Плата за работы и услуги по управлению МКД | 5229,00 | 62748,00 |
| Затраты на : | | |
| Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление) | | |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома; | | |
| юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и реализация задолженности; | | |
| Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность. | | |
| Налоги | | |
| 2. Содержание мест общего пользования | 6818,62 | 81823,39 |
| Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника); | | |
| Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов); | | |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств; | | |
| Содержание и уборка контейнерных площадок | | |
| 3. Техническое обслуживание общедомового имущества | 5710,07 | 68520,82 |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии); | | |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.) | | |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель) | | |
| Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка); | | |
| Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору) | | |
| 4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства | 7592,51 | 91110,10 |
| 5. Выставление счет -квитанций | 3032,82 | 36393,84 |
| 6. Ликвидация аварий, услуги АДС | 1254,96 | 15059,52 |
| 7. Плановая рентабельность | 1882,44 | 22589,28 |
| 8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома. | по факту | 116511,66 |
| 1 Материалы | | 57792,06 |
| 2 Замена ливневой канализации | | 6772,00 |
| 3 Ремонт кровли | | 50067,60 |
| 4 Ремонт стояка ГВС | | 1880,00 |
| | | |
| Финансовый результат на 01.01.2021г. | | 218576,60 |