

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Н.Данченко,78/4** в (кв. м.)

2091.60

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	587901.97
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		46814.71
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*16,07	403344.14
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1	25099.20
3. Поступило от населения	по факту оплаты	400764.87
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	456.39
5. Прочие поступления (арендная плата+ провайдеры)	по факту оплаты	139866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	541087.26
Расходная часть:	п.1-п.8	413523.85
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5229.00	62748.00
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и участие в законности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	6818.62	81823.39
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5710.07	68520.82
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	7592.51	91110.10
5. Выставление счет -квитанций	3032.82	36393.84
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1254.96	15059.52
7. Плановая рентабельность	1882.44	22589.28
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	35278.91
1 Материалы		2829.61
2 Дезинсекция подвального помещения		1350.00
3 Установка лавочек		19049.30
4 Посадка растений		2000.00
5 Изготовление и установка полозьев		10050.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		174378.11

замена труб ГВ
аренда спецстроя + првайдеры

2.5

3.26

2.73

3.63

1.45

0.6

0.9

1

16.07