

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома **Н.Данченко,78/4** в (кв. м.)

**2091,60**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>645359,77</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		102298,09
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,07	403344,14
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*0,5	12549,60
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	384125,12
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	32931,56
5. Прочие поступления (арендная плата+ провайдеры)	по факту оплаты	126005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>543061,68</b>
<b>Расходная часть:</b>	п.1-п.9	<b>484973,98</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>2677,25</b>	<b>32126,98</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и выполнение обязательств;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>5710,07</b>	<b>68520,82</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>7278,77</b>	<b>87345,22</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>3137,40</b>	<b>37648,80</b>
<b>5. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>7592,51</b>	<b>91110,10</b>
<b>6. Выставление счет -квитанций</b>	<b>3032,82</b>	<b>36393,84</b>
<b>7. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1254,96</b>	<b>15059,52</b>
<b>8. Плановая рентабельность</b>	<b>1882,44</b>	<b>22589,28</b>
<b>9. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>94179,44</b>
9.1 Материалы		21489,54
9.2 Очистка кровли от мусора и вывоз		5200,00
9.3 Опиловка деревьев с вывозом мусора		11050,00
9.4 Ремонт цоколя		14790,00
9.5 Замена верхней разводки отопления		41649,90
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>160385,79</b>