

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	579474,38
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-87693,48
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*16,07	403344,14
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*0,5	12549,60
3. Поступило от населения	по факту оплаты	466744,54
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	80423,32
5. Прочие поступления (арендная плата)	по факту оплаты	120000,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	667167,86
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	477176,29
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	2677,25	32126,98
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы ; налоги	1526,87	18322,42
Составление смет, составление актов;	104,58	1254,96
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	104,58	1254,96
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	104,58	1254,96
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги	313,74	3764,88
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги	313,74	3764,88
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	209,16	2509,92
2. Содержание мест общего пользования	5710,07	68520,82
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	2154,35	25852,18
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1254,96	15059,52
Уборка МОП (в т.ч. з/плата уборщиков подъездов)	2091,60	25099,20
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	209,16	2509,92
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	24178,90	290146,75
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	83,66	1003,97
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУЭ и т.д.)	1464,12	17569,44
Заработная плата технического персонала (сантехника , электрика)	3430,22	41162,69
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	627,48	7529,76
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	209,16	2509,92
Ликвидация аварий, услуги АДС	1254,96	15059,52
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	3032,82	36393,84
Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	7592,51	91110,10
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	3137,40	37648,80
Содержание и уборка контейнерных площадок	1464,12	17569,44
Плановая рентабельность	1882,44	22589,28
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	86381,75
4.1 Материалы		27383,75
4.2 Замена труб ГВ		97109,66
4.3 Замена лебедки м/провода и промывка		6000,00
4.4 Асфальтирование порога и канала выпуска		19000,00
4.5 Замена теплообненика		24998,00
4.6 Промывка м/провода		9000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		102298,09

2016г.нач. с октября

0,5

1,28=

0,73

0,05

0,05

0,05

0,15

0,15

0,1

2,73=

1,03

0,6

1

0,1

11,456=

0,04

0,7

0,72

0,3

0,1

0,6

1,45

3,63

3,12

0,9

0,5

--	--