

**Протокол № 01**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Немировича-Данченко, 78\3**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Ростов-на-Дону

28 июня 2017года

**Вид собрания внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Карпоевой Светланы Васильевны, квартира 5, сведения о документе о праве собственности - Регистрационное удостоверение от 07 сентября 1993года

Общая полезная площадь помещений (жилых и нежилых, оформленных как помещение юридических лиц) в многоквартирном доме составляет — **3707,5кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2743,9кв.м - (74%)**. Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: город Ростов-на-Дону, ул. Немировича-Данченко, 78\3  
Кворум — имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**Повестка дня:**

1. Об избрании **Кучиной Натальи Владимировны**, собственника квартиры **35** председателем и **Чумаковой Елены Алексеевны**, собственника квартиры **32**, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Решение о расторжении договора управления с УК ООО «Лидер-2» в связи с неисполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с **01 июля 2017года**.
3. Выбрать в качестве управляющей организации с **01 июля 2017года** ООО «СпецСтрой».
4. Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на общем собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.
5. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «СпецСтрой».
6. Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **21,5 руб. с 1 кв. м.** общей площади занимаемого помещения.
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.
8. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой» по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко дом 13а

**1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора собрания:**

**Предложено:** решить вопрос: Об избрании **Кучиной Натальи Владимировны** собственника квартиры **35** председателем и **Чумаковой Елены Алексеевны** собственника квартиры **32**, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали: за 100% , против — 0% , воздержались - 0%**

**Решили::** избрать **Кучину Наталью Владимировну** собственника квартиры **35** председателем и **Чумакову Елену Алексеевну** собственника квартиры **32**, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** принять решение о расторжении договора управления с УК ООО «Лидер-2» в связи с неисполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с **01 июля 2017года**

**Голосовали: за 100% , против — 0% , воздержались - 0%**

**Решили:** расторгнуть договор управления с УК ООО «Лидер-2» в связи с неисполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с **01 июля 2017года**.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** выбрать в качестве управляющей организации с **01 июля 2017года** ООО «СпецСтрой».

**Голосовали: за - 100% , против — 0%, воздержались — 0%**

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации с **01 июля 2017года** ООО «СпецСтрой».

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на общем собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

**Голосовали: за - 100% , против — 0%, воздержались — 0%**

**Решили:** утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «СпецСтрой».

**Голосовали: за - 100% , против — 0% , воздержались - 0%**

**Решили:** утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «СпецСтрой».

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено** утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **21,5руб. с 1 кв. м.** общей площади занимаемого помещения.

**Голосовали: за - 100% , против — 0% , воздержались - 0%**

**Решили:** утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **21,5руб. с 1 кв. м.** общей площади занимаемого помещения.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

**Голосовали: за - 100% , против — 0% , воздержались - 0%**

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** Инициатором предложено определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой» по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко дом 13а

**Голосовали: за - 100% , против — 0% , воздержались - 0%**

**Решили:** Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой» по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко дом 13а

**Приложение:**

1. Приложение № 1 Реестр (Решения) голосования собственников помещений в МКД; (Приложение №1 к протоколу № 01 от 28 июня 2017года на 45 л.
2. Приложение № 2 Список собственников, присутствовавших на общем собрании; (Приложение № 2 к протоколу № 01 от 28 июня 2017года на 3 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме; (Приложение № 3 к протоколу № 01 от 28 июня 2017года на 3 л.
4. Приложение № 4 Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания в многоквартирном доме (Приложение № 4 к протоколу № 01 от 28 июня 2017года на 3 л.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

