

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Н.Данченко,78/3 в (кв. м.)

2100,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	339026,27
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-200482,79
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*21,5	542006,40
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	40335,36
3. Поступило от населения	по факту оплаты	519643,06
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	539509,06
Расходная часть:	п.1-п.8	444318,75
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6911,63	41469,79
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	10398,96	124787,52
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7310,78	87729,41
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	7625,90	91510,85
5. Выставление счет -квитанций	3046,16	36553,92
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1260,48	15125,76
7. Плановая рентабельность	1890,72	22688,64
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	24452,86
1 Материалы		652,86
2 Дезинсекция подвала, МОП, м/камер		23800,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-105292,48