

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома Н.Данченко,78/3 в (кв. м.)

2100,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>690864,43</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.</b>		150320,04
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*21,5	542006,40
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	40335,36
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>520678,39</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>540544,39</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.8</b>	<b>891347,22</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>6911,63</b>	<b>41469,79</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>10398,96</b>	<b>124787,52</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. двора);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>7310,78</b>	<b>87729,41</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>7625,90</b>	<b>91510,85</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>3046,16</b>	<b>36553,92</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1260,48</b>	<b>15125,76</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>1890,72</b>	<b>22688,64</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>471481,33</b>
1 Материалы		823,66
2 Опиловка		13250,00
3 Установка скамеек		18300,00
4 Ремонт мус.камер		12378,97
5 Ремонт с/о		9815,70
6 Дезинсекция подвального помещения, подъезда, м/провода		17408,00
7 Установка и обвязка теплообменника		119505,00
8 Установка УУТЭ		280000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>		<b>-200482,79</b>