

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Н.Данченко,78/3 в (кв. м.)

2100.80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	600979.13
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		54240.92
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*21,5	542006.40
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	40335.36
3. Поступило от населения	по факту оплаты	526872.21
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	546738.21
Расходная часть:	п.1-п.8	450659.09
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6911.63	41469.79
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и реализация задолженности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	10398.96	124787.52
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7310.78	87729.41
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	7625.90	91510.85
5. Выставление счет -квитанций	3046.16	36553.92
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1260.48	15125.76
7. Плановая рентабельность	1890.72	22688.64
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	30793.20
1 Материалы		793.20
2 Замена одного канализационного выпуска (подрядная организация)		30000.00
3 Дезинсекция подвального помещения		1350.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		150320.04

3.29

4.95

3.48

3.63

1.45

0.6

0.9

3.2

21.5