

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома Н.Данченко,78/3 в (кв. м.)

2101,30

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>536100,25</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		-75755,73
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*21,5	542135,40
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	21433,26
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	605850,98
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	611855,98
<b>Расходная часть:</b>	п.1-п.9	<b>481859,33</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>6913,28</b>	<b>41479,66</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и реализация задолженности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>10401,44</b>	<b>124817,22</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>7312,52</b>	<b>87750,29</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>3151,95</b>	<b>37823,40</b>
<b>5. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>7627,72</b>	<b>91532,63</b>
<b>6. Выставление счет -квитанций</b>	<b>3046,89</b>	<b>36562,62</b>
<b>7. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1260,78</b>	<b>15129,36</b>
<b>8. Плановая рентабельность</b>	<b>1891,17</b>	<b>22694,04</b>
<b>9. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>24070,11</b>
9.1 Материалы		6400,51
9.2 Опиловка деревьев с вывозом мусора		2600,00
9.3 Ремонт цоколя		15069,60
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>54240,92</b>