

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома Н.Данченко,78/3 в (кв. м.)

2101,30

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	187615,71
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		0,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*21,5	271068,72
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	21433,26
3. Поступило от населения	по факту оплаты	187615,71
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	0,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	187615,71
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	263371,44
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6913,28	41479,66
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы ; налоги	3236,00	19416,01
Составление смет, составление актов;	315,20	1891,17
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	420,26	2521,56
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	315,20	1891,17
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги	1050,65	6303,90
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги	1050,65	6303,90
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	525,33	3151,95
2. Содержание мест общего пользования	10401,44	62408,61
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	3782,34	22694,04
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	2206,37	13238,19
Уборка МОП (в т.ч. з/плата уборщиков подъездов)	3992,47	23954,82
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	420,26	2521,56
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	24291,03	145746,17
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	84,05	504,31
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1470,91	8825,46
Заработная плата технического персонала (сантехника , электрика)	3446,13	20676,79
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	630,39	3782,34
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	210,13	1260,78
Ликвидация аварий, услуги АДС	1260,78	7564,68
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	3046,89	18281,31
Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	7627,72	45766,31
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	3151,95	37823,40
Содержание и уборка контейнерных площадок	1470,91	17650,92
Плановая рентабельность	1891,17	11347,02
4. Текущий ремонт конструктивных элементов,инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	13737,00
4.1 Материалы		2606,00
4.2 Ремонт подъезда		11131,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-75755,73

1,7

3,29=

1,54

0,15

0,2

0,15

0,5

0,5

0,25

4,95=

1,8

1,05

1,9

0,2

11,56=

0,04

0,7

0,72

0,3

0,1

0,6

1,45

3,63

3,12

0,9

1,7