

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома **Н.Данченко,78/1** в (кв. м.)

3193,00

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	565714,87
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-121290,85
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,68	715742,88
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	122611,20
3. Поступило от населения	по факту оплаты	667139,72
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	687005,72
Расходная часть:	п.1-п.7	666684,40
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	13091,30	157095,60
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительная деятельность;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	15805,35	189664,20
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. э/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11111,64	133339,68
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4629,85	55558,20
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1915,80	22989,60
6. Плановая рентабельность	2873,70	34484,40
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	73552,72
1 Материалы		26338,28
2 Опиловка		28750,00
3 Замена стояка ГВС		3217,44
4 Замена части стояка СО		5472,00
5 Посадка цветов		9775,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		-100969,53