

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Н.Данченко,78/1** в (кв. м.)

3193.00

| Тариф за 1м2 | в месяц (руб/м2) | в год (руб/м2) |
|---|---------------------|-------------------|
| Доходная часть: | (п.1+п.6) | 524019.92 |
| 1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г. | | -193905.78 |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе: | Sдома*18,68 | 715742.88 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома | Sдома*3,2 | 122611.20 |
| 3. Поступило от населения | по факту оплаты | 698059.70 |
| 4. Поступления за доп.услуги | по факту оплаты | 0.00 |
| 5. Прочие поступления | по факту оплаты | 19866.00 |
| 6. Итого поступлений | п.3+п.4+п.5 | 717925.70 |
| Расходная часть: | п.1-п.7 | 645310.77 |
| 1. Плата за работы и услуги по управлению МКД | 13091.30 | 157095.60 |
| Затраты на : | | |
| Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление) | | |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома; | | |
| Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и высказание заводовности; | | |
| Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность. | | |
| Налоги | | |
| 2. Содержание мест общего пользования | 15805.35 | 189664.20 |
| Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника); | | |
| Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов); | | |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств; | | |
| Содержание и уборка контейнерных площадок | | |
| 3. Техническое обслуживание общедомового имущества | 11111.64 | 133339.68 |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии); | | |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.) | | |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель) | | |
| Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка); | | |
| Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору) | | |
| 4. Выставление счет -квитанций | 4629.85 | 55558.20 |
| 5. Ликвидация аварий, услуги АДС | 1915.80 | 22989.60 |
| 6. Плановая рентабельность | 2873.70 | 34484.40 |
| 7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома. | по факту | 52179.09 |
| 1 Материалы | | 5301.13 |
| 2 Дезинсекция подвального помещения | | 3720.00 |
| 3 Монтаж межэтажных ограждений | | 10400.00 |
| 4 Установка почтовых ящиков | | 11631.00 |
| 5 Изготовление и установка двери выхода на кровлю | | 3828.00 |
| 6 Смена участка трубопровода ХВС с изоляцией | | 9848.96 |
| 7 Смена стеклопакета 4под. | | 2450.00 |
| 8 Завоз чернозема | | 5000.00 |
| Финансовый результат на 01.01.2020г. | | -121290.85 |