Финансовый отчет ООО "Спецстрой"за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Н.Данченко,78/1 в (кв. м.) **3193,00**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	***682624,64***
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		65609,06
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*12,33/18,68	634640,68
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	65137,20
3. Поступило от населения	по факту оплаты	611010,58
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	617015,58
Расходная часть:	**п.1-п.8**	***838883,49***
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	**11175,50**	**134106,00**
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и взыскание задолжности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	**10951,99**	**131423,88**
Содержание прилегающей придомовой территориив (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	**11111,64**	**133339,68**
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	**4789,50**	**57474,00**
5. Выставление счет -квитанций	**4629,85**	**55558,20**
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	**1915,80**	**22989,60**
7. Плановая рентабельность	**2873,70**	**34484,40**
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	**по факту**	**269507,73**
8.1 Материалы		13107,73
8.2 Дезинсекция подвала		1400,00
8.3 Замена окон на металлопластиковые		255000,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		**-156258,85**