

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	525707,63
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		65609,06
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*12,33	472436,28
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*0,3	11494,80
3. Поступило от населения	по факту оплаты	460098,57
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	0,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	460098,57
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	503995,50
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	4246,69	50960,28
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	2490,54	29886,48
Составление смет, составление актов ;	159,65	1915,80
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	159,65	1915,80
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	159,65	1915,80
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	478,95	5747,40
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	478,95	5747,40
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	319,30	3831,60
2. Содержание мест общего пользования	8876,54	106518,48
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	3448,44	41381,28
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1915,80	22989,60
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	3193,00	38316,00
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	319,30	3831,60
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	25320,49	303845,88
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	127,72	1532,64
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2235,10	26821,20
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	5236,52	62838,24
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	957,90	11494,80
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	319,30	3831,60
Ликвидация аварий, услуги АДС	1915,80	22989,60
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	4629,85	55558,20
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4789,50	57474,00
Содержание и уборка контейнерных площадок	2235,10	26821,20
Плановая рентабельность	2873,70	34484,40
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	42670,86
4.1 Материалы		22670,86
4.2 Ремонт входящих узлов		20000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		21712,13