

Протокол № 01
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Немировича-Данченко, 76\5
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Ростов-на-Дону

от 17 октября 2016 года

Вид собрания внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Бобовникова Михаила Марковича, квартира 4, сведения о документе о праве собственности СГРП от 14 июня 2013года, 61-А3 793842

Общая площадь жилых помещений – **3990,0** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - **0** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — **2788,7 (69,8%)**.

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: город Ростов-на-Дону, ул. Немировича-Данченко, 76\5
Кворум — имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1.Об избрании **Бобовникова Михаила Марковича**, собственника квартиры **4** председателем и **Ноздрань Наталью Степановну**, собственника квартиры **8**, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Решение о расторжении договора управления с ООО «СУ-3» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 сентября 2016;

3.Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

4.Выбрать в качестве управляющей организации с 1 ноября 2016г. ООО «СпецСтрой»;

5.Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

6.Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 19,38 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

7.Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления **собственника кв. 4 Бобовникова Михаила Марковича**;

8.Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

9.Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "СпецСтрой" по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 13а.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора собрания:

Предложено: решить вопрос: об избрании **Бобовникова Михаила Марковича**, собственника квартиры **4** председателем и **Ноздрань Наталью Степановну** собственника квартиры **8**, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за — 100% , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: избрать **Бобовникова Михаила Марковича**, собственника квартиры **4** председателем и **Ноздрань Наталью Степановну**, собственника квартиры **8**, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: принять решение о расторжении договора управления с ООО «СУ-3» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 сентября 2016 года

Голосовали: за — 100% , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «СУ-3», в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 сентября 2016года.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

Голосовали: за — 100 % , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации с 1 ноября 2016г. ООО «СпецСтрой».

Голосовали: за — 100% , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с 01 ноября 2016г. ООО «СпецСтрой».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за — 100% , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить основные условия Договора управления многоквартирным домом;

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя собран

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 19,38руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

Голосовали: за — 100% , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 19,38 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв.4 Бобовникова Михаила Марковича

Голосовали: за — 100% , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв. 4 Бобовникова Михаила Марковича

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

Голосовали: за - 100% , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "СпецСтрой" по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 13а;

Голосовали: за - 100% , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "СпецСтрой" по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 13а.

Приложение:

1. Приложение № 1 Реестр (Решения) голосования собственников помещений в МКД; (Приложение №1 к протоколу № 01 от 17 октября 2016года на 104 л.
2. Приложение № 2 Список собственников, присутствовавших на общем собрании; (Приложение № 2 к протоколу № 01 от 17 октября 2016года на 5 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме; (Приложение № 3 к протоколу № 01 от 17 октября 2016года на 6 л.
4. Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания; (Приложение № 4 к протоколу № 01 от 17 октября 2016года на 6 л.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников;
6. Проект договора управления многоквартирным домом;

Председатель общего собрания _____

Бобовникова М.М.

Секретарь общего собрания _____

Наздрова Н.С.