

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.**

Общая начисляемая площадь дома **Н.Данченко,76/5** в (кв. м.)

**3979,20**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>501878,96</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.</b>		<b>-320865,78</b>
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,3	921582,72
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,5	71625,60
<b>3. Поступило от населения</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>802878,74</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>822744,74</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.8</b>	<b>950608,79</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>12494,69</b>	<b>149936,26</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>18304,32</b>	<b>219651,84</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>13847,62</b>	<b>166171,39</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>14444,50</b>	<b>173333,95</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>5769,84</b>	<b>69238,08</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>2387,52</b>	<b>28650,24</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>3581,28</b>	<b>42975,36</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>100651,67</b>
1 Материалы		33573,67
2 Скамейка б/спинки 1,5м		9000,00
3 Установка двери		29910,00
4 Поверка УУТЭ		28168,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2022г.</b>		<b>-448729,83</b>