

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома **Н.Данченко,76/5** в (кв. м.)

3979,20

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	635262,45
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-291454,72
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,3	921582,72
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,5	71625,60
3. Поступило от населения	по факту оплаты	898705,40
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	8145,77
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	926717,17
Расходная часть:	п.1-п.8	956128,23
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	12494,69	149936,26
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	18304,32	219651,84
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	13847,62	166171,39
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	14444,50	173333,95
5. Выставление счет -квитанций	5769,84	69238,08
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	2387,52	28650,24
7. Плановая рентабельность	3581,28	42975,36
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	106171,11
1 Материалы		37686,82
2 Установка контейнеров ТБО		16400,00
3 Ремонт мус.приемника		12000,00
4 Ремонт с/о		4950,00
5 Ремонт мосорокамер		19646,58
6 Ремонт ввода ХВС		11478,50
7 ремонт прямых		4009,21
Финансовый результат на 01.01.2021г.		-320865,78