

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома **Н.Данченко,76/5** в (кв. м.)

**3979.20**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>827010.51</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		-243554.62
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,3	921582.72
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,5	71625.60
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	909387.05
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	141312.08
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>1070565.13</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.8</b>	<b>1118465.23</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>12494.69</b>	<b>149936.26</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>18304.32</b>	<b>219651.84</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>13847.62</b>	<b>166171.39</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>14444.50</b>	<b>173333.95</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>5769.84</b>	<b>69238.08</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>2387.52</b>	<b>28650.24</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>3581.28</b>	<b>42975.36</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>268508.11</b>
1 Материалы		7082.71
2 Установка металлопластиковых окон		168750.00
3 Замена участка труб ХВС		11366.46
4 Ремонт входных узлов 1и2 подъезд		41150.00
5 Промывка водонагревателя, добавление пластин		28104.98
6 Дезинсекция мусоропровода		2824.00
7 смена кранов на стояках		3079.96
8 Дезинсекция подвального помещения		1550.00
9 Вывоз мусора после установки окон (Камаз)		4600.00
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>-291454.72</b>

3.14

4.6

3.48

3.63

1.45

0.6

0.9

1.5

19.3