

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома **Н.Данченко,76/5** в (кв. м.)

**3979,20**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>727963,10</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		-352716,95
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38/21,5	992889,98
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,5	71625,60
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	970763,79
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	103911,26
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	1080680,05
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.9</b>	<b>971517,72</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>12335,52</b>	<b>148026,24</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Банковские и бухгалтерские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>18304,32</b>	<b>219651,84</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>13847,62</b>	<b>166171,39</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>5968,80</b>	<b>71625,60</b>
<b>5. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>14444,50</b>	<b>173333,95</b>
<b>6. Выставление счет -квитанций</b>	<b>5769,84</b>	<b>69238,08</b>
<b>7. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>2387,52</b>	<b>28650,24</b>
<b>8. Плановая рентабельность</b>	<b>3581,28</b>	<b>42975,36</b>
<b>9. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>51845,02</b>
9.1 Материалы		24141,52
9.2 Установка металлических дверей на мусорокамеры		7703,50
9.3 Освидетельствование лифтов		20000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>-243554,62</b>