

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома Н.Данченко,76/5 в (кв. м.)

3979,20

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	817996,86
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-138997,54
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,38	925715,27
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,0	47750,40
3. Поступило от населения	по факту оплаты	956994,40
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	0,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	956994,40
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	1170713,81
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	10704,05	128448,58
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы ; налоги	3740,45	44885,38
Составление смет, составление актов;	596,88	7162,56
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	795,84	9550,08
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	596,88	7162,56
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги	1989,60	23875,20
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги	1989,60	23875,20
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	994,80	11937,60
2. Содержание мест общего пользования	16473,89	197686,66
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	3939,41	47272,90
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	4178,16	50137,92
Уборка МОП (в т.ч. з/плата уборщиков подъездов)	7560,48	90725,76
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	795,84	9550,08
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	45999,55	551994,62
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	159,17	1910,02
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2785,44	33425,28
Заработная плата технического персонала (сантехника , электрика)	6525,89	78310,66
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	1193,76	14325,12
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	397,92	4775,04
Ликвидация аварий, услуги АДС	2387,52	28650,24
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	5769,84	69238,08
Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	14444,50	173333,95
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	5968,80	71625,60
Содержание и уборка контейнерных площадок	2785,44	33425,28
Плановая рентабельность	3581,28	42975,36
4. Текущий ремонт конструктивных элементов,инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	292583,95
4.1 Материалы		17954,07
4.2 Косметический ремонт подъездов		219949,00
4.3 Ремонт ступеней и установка металлического поручня		6000,00
4.4 Установка ограждений и урн		28600,88
4.5 Установка почтовых ящиков		20080,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-352716,95

c 01.11.2016r.

1

2,69=

0,94

0,15

0,2

0,15

0,5

0,5

0,25

4,14=

0,99

1,05

1,9

0,2

11,56=

0,04

0,7

0,72

0,3

0,1

0,6

1,45

3,63

3,12

0,9

1