

**Протокол № 01**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Немировича-Данченко, 76\1**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Ростов-на-Дону

25 октября 2016года

**Вид собрания внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Семина Владилена Владимировича, квартира 35, сведения о документе о праве собственности 61-АИ 280936 от 28 мая 2014 года

Общая площадь жилых помещений – **3046,6 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **79,8 кв.м.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме- **3126,6 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1833,3- (58,6 %).**

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: город Ростов-на-Дону, , ул. Немировича-Данченко, 76\1  
Кворум — имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**Повестка дня:**

1. Об избрании **Семина Владилена Владимировича**, собственника квартиры **35** председателем и **Халина Игоря Борисовича**, собственника квартиры **40**, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Решение о расторжении договора управления с ООО "УК ЖКХ "Реальный мир-1" в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 сентября 2016;

3. Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

4. Выбрать в качестве управляющей организации с 1 ноября 2016г. ООО «СпецСтрой»;

5. Утвердить основные условия Договора управления многоквартирным домом;

6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **18,08 руб. с 1 кв. м.** общей площади занимаемого помещения;

7. Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления **собственника кв. 35 Семина Владилена Владимировича.**

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "СпецСтрой" по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 13а.

## Результаты голосования по вопросам повестки дня:

### **1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:**

**Предложено:** решить вопрос: Об избрании **Семина Владилена Владимировича**, собственника квартиры 35 председателем и **Халина Игоря Борисовича**, собственника квартиры 40, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали: за 97,3% , против — 2,7% , воздержались - 0%**

**Решили::** избрать **Семина Владилена Владимировича**, собственника квартиры 35 председателем и **Халина Игоря Борисовича**, собственника квартиры 40, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### **2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя:**

**Предложено:** принять решение о расторжении договора управления с УК ООО "Реальный мир-1" в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 сентября 2016г.

**Голосовали: за — 93,3% , против — 2,7% , воздержались — 4,0%**

**Решили:** расторгнуть договор управления с УК ООО "Реальный мир-1" в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 сентября 2016г.

### **3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя:**

**Предложено:** утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

**Голосовали: за - 90,1% , против — 2,7% , воздержались — 7,20%**

**Решили:** Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

**Предложено:** выбрать в качестве управляющей организации с 1 ноября 2016г. ООО «СпецСтрой».

**Голосовали: за - 90,2% , против - 2,6% воздержались -7,2%**

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации с 01 ноября 2016г. ООО «СпецСтрой».

### **5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

**Предложено:** утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом.

**Голосовали: за - 87,8% , против — 6,71% , воздержались - 5,5%**

**Решили:** Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом;

### **6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

**Предложено** утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **18,08руб. с 1 кв. м.** общей площади занимаемого помещения.

**Голосовали: за - 71,38% , против - 10,59% , воздержались — 18,03%**

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **18,08 руб. с 1 кв. м.** общей площади занимаемого помещения.

### **7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

**Предложено:** утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв. 35 **Семина Владилена Владимировича**

**Голосовали: за - 93,23% , против - 6,77% , воздержались - 0%**

**Решили:** Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв. 35 Семина Владилена Владимировича.

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

**Предложено:** утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

**Голосовали:** за - 93,26 % , против - 6,74% , воздержались - 0%

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

**Предложено:** определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО "СпецСтрой" по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 13а;

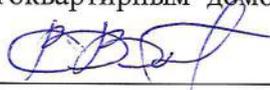
**Голосовали:** за - 90,1% , против -6,74% , воздержались - 3,16%

**Решили:** Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "СпецСтрой" по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 13а.

**Приложение:**

1. Приложение № 1 Реестр (Решения) голосования собственников помещений в МКД; (Приложение №1 к протоколу № 01 от 25 октября 2016года на 51 л.
2. Приложение № 2 Список собственников, присутствовавших на общем собрании; (Приложение № 2 к протоколу № 01 от 25 октября 2016года на 2 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме; (Приложение № 3 к протоколу № 01 от 25 октября 2016года на 4 л.
4. Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания; (Приложение № 4 к протоколу № 01 от 25 октября 2016года на 4 л.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников;
6. Проект договора управления многоквартирным домом;

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



Семин В.В.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_



Халиев И.Б.