

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Н.Данченко,76/1 в (кв. м.) 3047,00

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	205698,33
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-335912,61
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,58	606231,12
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	62158,80
3. Поступило от населения	по факту оплаты	521744,94
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	541610,94
Расходная часть:	п.1-п.7	695128,02
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	10664,50	127974,00
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. <u>Судебная деятельность и взыскание задолжности;</u>		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	15082,65	180991,80
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	10603,56	127242,72
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4418,15	53017,80
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1828,20	21938,40
6. Плановая рентабельность	2742,30	32907,60
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	151055,70
1 Материалы		31551,70
2 Укладка плитки на л/площадках 1под. Март		119504,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-489429,69