

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Н.Данченко,76/1** в (кв. м.)

3047.00

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	332206.13
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-468664.43
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,58	606231.12
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	62158.80
3. Поступило от населения	по факту оплаты	556926.61
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	224077.95
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	800870.56
Расходная часть:	п.1-п.7	676457.80
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	10664.50	127974.00
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительная деятельность;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	15082.65	180991.80
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	10603.56	127242.72
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4418.15	53017.80
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1828.20	21938.40
6. Плановая рентабельность	2742.30	32907.60
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	132385.48
1 Материалы в т.ч.		3536.41
2 Установка теплообменника, демонтаж старого		9000.00
3 Замена участка трубы канализации под.4		6950.57
4 Дезинсекция подвального помещения (2раза)		6080.00
5 Заземление на дом		22375.50
6 Изготовление и установка двери выхода на кровлю		3443.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-344251.67