

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Н.Данченко,76/1** в (кв. м.)

3047,00

| Тариф за 1м2 | в месяц (руб/м2) | в год (руб/м2) |
|--|---------------------|-------------------|
| Доходная часть: | (п.1+п.6) | 459644,78 |
| 1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г. | | -369893,43 |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе: | Sдома*18,08 | 661077,12 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома | Sдома*1,7 | 62158,80 |
| 3. Поступило от населения | по факту оплаты | 606743,58 |
| 4. Поступления за доп.услуги | по факту оплаты | 216789,63 |
| 5. Прочие поступления | по факту оплаты | 6005,00 |
| 6. Итого поступлений | п.3+п.4+п.5 | 829538,21 |
| Расходная часть: | п.1-п.8 | 901067,20 |
| 1. Плата за работы и услуги по управлению МКД | 10664,50 | 127974,00 |
| Затраты на : | | |
| Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление) | | |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома; | | |
| Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность | | |
| Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность. | | |
| Налоги | | |
| 2. Содержание мест общего пользования | 15082,65 | 180991,80 |
| Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника); | | |
| Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов); | | |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств; | | |
| Содержание и уборка контейнерных площадок | | |
| 3. Техническое обслуживание общедомового имущества | 10603,56 | 127242,72 |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии); | | |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.) | | |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель) | | |
| Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка); | | |
| Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору) | | |
| 4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов) | 4570,50 | 54846,00 |
| 5. Выставление счет -квитанций | 4418,15 | 53017,80 |
| 6. Ликвидация аварий, услуги АДС | 1828,20 | 21938,40 |
| 7. Плановая рентабельность | 2742,30 | 32907,60 |
| 8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома. | по факту | 302148,88 |
| 8.1 Материалы | | 7351,82 |
| 8.2 Опиловка деревьев с вывозом мусора | | 5200,00 |
| 8.3 Ввод в эксплуатацию сети газопотребления | | 23790,06 |
| 8.4 Установка металлопластиковых окон | | 205000,00 |
| 8.5 Устройство откосов | | 60807,00 |
| Финансовый результат на 01.01.2019г. | | -441422,42 |

