

ПЛАН
проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Нариманова, 72/40 за счет тарифа «Содержание и
текущий ремонт жилого фонда» — 16,02 руб. на 2015 год.

| № П/П | Наименование работ | Ед.измер | Кол-во | Срок исполнения | Отметка о выполнен | Причина не выполнен |
|------------------------------|---|-------------------|--------|------------------------------|--------------------|---------------------|
| Технические осмотры | | | | | | |
| 1 | Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях (запорной арматуры, трубопроводов) | 1000кв.м.здания | 2557,6 | Апрель, Октябрь | | |
| 2 | Осмотр водопроводов, канализации, системы отопления (помещениях) | квартиры | 64 | Апрель, Октябрь | | |
| 3 | Проверка состояния техподполья | | | ежедневно | | |
| 4 | Осмотр стояков внутреннего водостока | п.м. | 0,68 | Апрель, Октябрь | | |
| 5 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | 1000кв.м.здания | 0,25 | Апрель, Октябрь | | |
| 6 | Проведение весенне-осеннего осмотра | | 2 | Апрель, Октябрь | | |
| Центральное отопление | | | | | | |
| 1. | Промывка, трубопроводов системы центрального отопления | 100м ³ | 0,60 | Май-апрель | | |
| 2 | Регулировка системы отопления | дом | 1 | Октябрь | | |
| 3 | Ревизия запорной арматуры | шт | 4 | Апрель-май, сентябрь-октябрь | | |
| 4 | Замена участков трубопроводов системы отопления, устранение аварийных ситуаций | м.п. | - | По мере необходимости | | |
| 5 | Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления, тепловых вводов | 100 мп | 0,25 | Июнь | | |

| | | | | | | |
|--------------------|---|----------------|------|--------------------------|--|--|
| 6 | Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах | шт | 4 | Май, сентябрь | | |
| 7 | Консервация системы отопления, осмотр системы отопления, пробный пуск тепла | 100 м.п | 0,25 | Июль | | |
| 8 | Ликвидация воздушных пробок | 1 стояк | - | По мере необходимости | | |
| 9 | Окраска т/пр в узлах управления | м ² | - | Май (по необходимости) | | |
| 10 | Очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников. | шт | 4 | Май, сентябрь | | |
| 11 | Очистка грязевиков | шт | 2 | Май, сентябрь | | |
| 12 | Ремонт изоляции трубопроводов по тех.подполью | мп | - | По мере необходимости | | |
| 13 | Расконсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов | 100 мп | 0,25 | Октябрь | | |
| 14 | Снятие и обработка показаний УУТЭ, проведение анализа | узел | | Ежедневно в течении года | | |
| 15 | Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию | шт | | Ежемесячно | | |
| 16 | Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования | шт | | По необходимости | | |
| 17 | Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию | шт | | Апрель-октябрь | | |
| 18 | Техническое содержание и поверка общедомовых проборов учёта системы отопления и ГВС | шт | | По необходимости | | |
| Система ГВС | | | | | | |
| 1 | Замена запорной арматуры системы горячего водоснабжения и циркуляции | шт | - | По необходимости | | |
| 2 | Замена участков трубопровода ГВС Устранение аварийных ситуаций | мп | - | По необходимости | | |

| Система ХВС | | | | | | |
|-------------------------|---|------|---|-----------------------|--|--|
| 1 | Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения | шт | - | По необходимости | | |
| 2 | Замена участков трубопровода ХВС | м.п | - | По необходимости | | |
| Система КНС | | | | | | |
| 1 | Прочистка канализационных стояков | 1 пр | - | По мере необходимости | | |
| 2 | Устранение засоров канализационных выпусков | шт | - | По мере необходимости | | |
| 3 | Прочистка стояков ливнёвой канализации | мп | - | По мере необходимости | | |
| 4 | Восстановление опор и крепления канализации | шт | - | По мере необходимости | | |
| Электроснабжение | | | | | | |
| 1 | Ремонт поэтажных эл. щитков | шт | - | По мере необходимости | | |
| 2. | Ремонт эл.щитовой | шт | - | По мере необходимости | | |
| 3 | Ревизия поэтажных эл. щитков | шт | - | По мере необходимости | | |
| 4 | Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования | шт | - | По мере необходимости | | |
| 5 | Проверка заземления оборудования | шт | - | По мере необходимости | | |
| 6 | Снятие показаний эл.счетчиков | шт | 1 | 1 раз в месяц | | |
| 7 | Замена неисправных участков эл.сети | 1м.п | - | По мере необходимости | | |
| 8 | Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, | шт | - | По мере необходимости | | |

| | | | | | | |
|-------------------|--|----------------|-----|-----------------------|---|--------------|
| | эл. патронов) | | | | | |
| Кровля | | | | | | |
| 1 | Визуальный осмотр состояния кровли | м ² | - | По мере необходимости | | |
| 2 | Очистка кровли и козырьков от посторонних предметов и мусора | Кв.м | 150 | Май - сентябрь | | |
| 3 | Ремонт шиферной кровли (по заявкам) | м2 | - | По заявкам жителей | | |
| Содержание | | | | | | |
| 1 | Очистка подвала и тех этажа | м ² | - | В течении года | | отсутствует |
| 2 | Дезинфекция и дератизация подвала | кв.м | - | По мере необходимости | | |
| 3 | Влажное подметание лест. площадок нижних 2 этажей | дом | 1 | ежедневно | | |
| 4 | Влажное подметание лест. площадок 1 -9 этажей | дом | - | 1 раз в неделю | - | - |
| 5 | Влажная уборка 1-9 этаж | дом | - | 1 раз в месяц | - | - |
| 6 | Уборка площадки перед входом в подъезд | шт | - | ежедневно | - | - |
| 7 | Уборка территории | дом | 1 | ежедневно | | |
| 8 | Окраска малых форм | м ² | - | Май | - | Муниципальн. |
| 9 | Выкашивание газонов | кв.м | - | По мере необходимости | | |
| 10 | Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога | Шт. | - | По мере необходимости | | |
| 11 | Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников | шт | 25 | Апрель | - | - |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|---|----|---|-----------------------|---|-------------|
| | - <u>обрезка поросли</u> , побелка деревьев | | | | | |
| 12 | Ремонт лавочек | шт | - | По мере необходимости | - | отсутствуют |
| Расчетно-кассовое обслуживание | | | | | | |
| 1 | Расчетно-кассовое обслуживание | | - | ежемесячно | | |
| Вывоз ТОПП | | | | | | |
| 1 | Вывоз ТОПП | | | По графику | | |

Рекомендации.

ООО « СпецСтрой» информирует собственников жилого дома по адресу: ул. Нариманова, 72/40, что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и внутренних коммуникаций специалисты пришли к выводу, что многие из них, в связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта. В связи с ограниченным финансированием выполнение этих работ за счет бюджетных средств на данный момент невозможно, а средств по статье «содержание и текущий ремонт» недостаточно и они расходуются на поддержание общедомового имущества в рабочем состоянии, устранение аварийных ситуаций и текущий (латочный) ремонт, управляющая компания предлагает выполнить необходимые работы за средства собственников. Собственники должны принять решение на общем собрании о доначислении (отдельной строкой в счет-квитанции) за тот или иной вид работ и предоставить данный протокол в управляющую компанию. После этого УК готова в течении оговоренного срока подготовить проектно-сметную документацию, предоставить ее на рассмотрение собственникам и после утверждения выполнить ремонтные работы, а жители в течении нескольких месяцев равными долями оплачивают расходы согласно договоренности.

| № П/П | Наименование работ | Ед.изм. | Кол-во | Рекомендуемый срок исполнения | Отметка о выполнении | Причина не выполнения |
|-------|----------------------------------|---------|--------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1 | Замена окон в подъездах | шт. | 36 | До октября | | |
| 2 | Замена выпуска канализации d110м | М/п | 20 | До октября | | |
| 3 | Асфальтировка отмостки | М/п | 20 | До октября | | |

Утвержден:

Гл. инженер ООО «СпецСтрой»

Р.А. Чалов

Начальник участка № 9
Согласовано: Представитель собственников

Л.В. Мельникова