

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Нариманова,72/40 в (кв. м.) 2552,20

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	111721,29
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-340339,87
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,58	507785,71
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	52064,88
3. Поступило от населения	по факту оплаты	428610,82
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	3584,34
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	452061,16
Расходная часть:	п.1-п.7	691609,08
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	8932,70	107192,40
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	12633,39	151600,68
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	8881,66	106579,87
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	3700,69	44408,28
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1531,32	18375,84
6. Плановая рентабельность	2296,98	27563,76
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	235888,25
1 Материалы		16818,75
2 Кап. Ремонт цоколя, февр.		136159,00
3 Ревизия поэтажных щитков Под№1 май		17263,00
4 Ревизия поэтажных щитков Под№2 май		16956,00
5 Ревизия поэтажных щитков Под№3 май		17570,00
6 Ревизия поэтажных щитков Под№4 май		17263,00
7 замена стояка ХВС кв34,35,38,39 август		7478,00
8 Обслуживание ВДГО		6380,50
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-579887,79