

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома Нариманова,72/40 в (кв. м)

2552.20

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>622858.02</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		126247.79
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*16,58	507785.71
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	52064.88
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	471525.47
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	5218.76
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866.00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	496610.23
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>941518.78</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>8932.70</b>	<b>107192.40</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>12633.39</b>	<b>151600.68</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>8881.66</b>	<b>106579.87</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>3700.69</b>	<b>44408.28</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1531.32</b>	<b>18375.84</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>2296.98</b>	<b>27563.76</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>485797.95</b>
1 Материалы в т.ч.:		9311.95
3 Ремонт подъезда №1		99440.00
4 Ремонт подъезда №2		99440.00
5 Ремонт подъезда №3		99440.00
6 Ремонт подъезда №4		99440.00
7 Ремонт стояка канализации		15277.00
8 Замена стояка ХВС кв.50-51		11483.00
9 Дезинсекция подвального помещения		500.00
10 Высадка кустов роз		3000.00
11 Установка п/ящиков		24674.00
12 Замена н/разводки канализации		6097.00
13 Замена светильников, укладка проводов в кабель каналы		17695.00
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>-318660.76</b>

УУТЭ

3.5

4.95

3.48

1.45

0.6

0.9

1.7

**16.58**