

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	833931,50
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		249440,02
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	553725,31
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	52064,88
3. Поступило от населения	по факту оплаты	578008,63
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	1656,85
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	584491,48
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	582014,36
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	8932,70	107192,40
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	4466,35	53596,20
Составление смет, составление актов ;	382,83	4593,96
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	510,44	6125,28
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	382,83	4593,96
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	1276,10	15313,20
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	1276,10	15313,20
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	638,05	7656,60
2. Содержание мест общего пользования	12633,39	151600,68
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	4593,96	55127,52
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	2679,81	32157,72
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	4849,18	58190,16
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	510,44	6125,28
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	20238,95	242867,35
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	102,09	1225,06
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1786,54	21438,48
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	4185,61	50227,30
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	765,66	9187,92
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	255,22	3062,64
Ликвидация аварий, услуги АДС	1531,32	18375,84
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	3700,69	44408,28
Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	3828,30	45939,60
Содержание и уборка контейнерных площадок	1786,54	21438,48
Плановая рентабельность	2296,98	27563,76
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	80353,93
4.1 Материалы		50353,93
4.2 Ремонт системы водоотведения в техподполье		2000,00
4.3 м/п окна (фурнитура)		10000,00
4.4 Установка козырьков на приемки		5000,00
4.5 Оштукатуривание оголовков		12000,00
4.6 Обрамление ступеней металлическим уголком		1000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		251917,14