

## ПЛАН

**проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Нансена а 437, за счет тарифа «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» — 15,21 руб., на 2015год.**

№ П/П	Наименование работ	Ед.измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнен	Причина не выполнен
<b>Технические осмотры</b>						
1	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях (запорной арматуры, трубопроводов)	1000кв.м .здания	1,17	Апрель,Октябрь		
2	Проверка состояния техподполья	1000 кв.М	1,17	ежедневно		
3	Осмотр трубопроводов ЦО, ХВС, С/о, ГВС	кв	144	Апрель,Октябрь		
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000кв.м .здания	7,547	Апрель,Октябрь		
5	Осмотр внутренних водостоков	П м	208	Апрель ,октябрь		
6	Проведение весенне-осеннего осмотра	шт	2	Апрель,Октябрь		
<b>Центральное отопление</b>						
1.	Промывка, трубопроводов системы центрального отопления	100п м	19,92	Май-апрель		
2	Регулировка системы отопления	дом	1	Октябрь		
3	Ревизия запорной арматуры	шт	16	Апрель-май, сентябрь-октябрь		
4	Замена участков трубопроводов системы отопления , устранение аварийных ситуаций	М.П.		По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления	100 мп	19,92	Июнь		
6	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	Т/ пункт	4	Май,сентябрь		
7	Консервация системы отопления осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	100 м.п	19,92	Июль		
8	Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	32	По мере необходимости		
9	Окраска т/пр в узлах управления	м <sup>2</sup>	8	Май		
10	Очистка от накипи запорной	шт	16	Май,сентябрь		

	арматуры, набивка сальников.					
11	Расконсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	100 мп	19,92	Октябрь		
12	Снятие и обработка показаний УУТЭ, проведение анализа	узел	1	Ежедневно в течении года		
13	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт	1	Ежемесячно		
14	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт	1	По необходимости		
15	Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию	шт	1	Апрель-октябрь		
16	Техническое содержание и поверка общедомовых проборов учёта системы отопления	шт	1	По необходимости		
<b>Система ХВС</b>						
1	Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт	1	По необходимости		
2	Замена участков трубопровода ХВС	м.п		По необходимости		
<b>Система ГВС</b>						
<b>Система КНС</b>						
1	Прочистка канализационных стояков	1 пр	12	По мере необходимости		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	шт	4	По мере необходимости		
3	Замена поврежденных кан. труб	м.п.		По мере необходимости		
<b>Электроснабжение</b>						
1	Ремонт поэтажных эл. щитков	шт	10	По мере необходимости		
3	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт	36	Июль		
4	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт	100	По мере необходимости		
6	Снятие показаний эл.счетчиков	шт	1	1 раз в месяц		
7	Замена неисправных участков эл.сети	1 м.п		По мере необходимости		
8	Замена вышедших из строя электроустановочных	шт	25	По мере необходимости		

	изделий (выключателей, эл. патронов)					
<b>Кровля</b>						
1	Визуальный осмотр состояния кровли	м <sup>2</sup>	1203	По мере необходимости		
2	Очистка кровли и козырьков от посторонних предметов и мусора	Кв.м	1203	Май - сентябрь		
3	Ремонт мягкой кровли ( по заявкам )	м2		По заявкам жителей		
<b>Содержание</b>						
1	Очистка подвала	м <sup>2</sup>	1068	В течении года		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	кв.м	1068	По мере необходимости		
3	Влажное подметание лест. площадок 1 -9 этажей	дом		1 раз в неделю		
4	Уборка площадки перед входом в подъезд	шт	4	ежедневно		
5	Уборка территории	дом		ежедневно		
6	Окраска малых форм	м <sup>2</sup>	4	Май		
7	Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога	шт	1	По мере необходимости		
8	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников - обрезка поросли, побелка деревьев	шт	1	Апрель		
9	Ремонт лавочек	шт	1	По мере необходимости		
<b>Расчетно-кассовое обслуживание</b>						
1	Расчетно-кассовое обслуживание			ежемесячно		
<b>Вывоз ТОПП</b>						
1	Вывоз ТОПП			ежедневно		

Утвержден:  
Гл. инженер ООО «Один»

Начальник участка № 11

Согласовано: Совет дома:



Кравченков Н П

Трубаева Г Г


