

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома **Нансена,437** в (кв. м.)

7556,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	1754630,22
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-23384,27
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*17,7	1605064,32
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,0	90681,60
3. Поступило от населения	по факту оплаты	1537759,26
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	220389,23
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	1778014,49
Расходная часть:	п.1-п.8	1830069,16
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	22292,56	267510,72
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	30605,04	367260,48
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	23577,22	282926,59
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	27431,18	329174,21
5. Выставление счет -квитанций	10957,36	131488,32
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	4534,08	54408,96
7. Плановая рентабельность	6801,12	81613,44
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	315686,44
1 Материалы		9686,89
2 Укрепление ограждения газонов		2903,68
3 Дезинсекция подвальн. пом.(август-сентябрь)		9984,00
4 Уборка подвала		63060,00
5 Замена ливневой канализации,		35444,00
6 Промывка мусоропровода		70360,00
7 Ремонт электроснабжения		2092,00
8 Ремонт мусорных кантейнеров (апрель)		8697,00
9 Демонтаж элементов зоны отдыха		1159,20
10 Замена участка стояка канализ., устройство сбросных узлов на стояках		13542,56
11 Заваривание стволов м/п, дезинфекция м/п		6596,00
12 Космический ремонт м/к (декабрь)		26658,71
13 Замена почт. Ящиков		7513,60
14 Замена уч/канализ.		4371,80
15 Установка системы контроля доступа акт от 23.10.20г		48617,00
16 Изготовление ключей на домофон (Юглифтремонт, октябрь)		5000,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		-75438,94