

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Нансена,437** в (кв. м.)

7556.80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	1748507.44
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-5495.53
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*17,7	1605064.32
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,0	90681.60
3. Поступило от населения	по факту оплаты	1513747.74
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	220389.23
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	1754002.97
Расходная часть:	п.1-п.8	1771891.71
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	22292.56	267510.72
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и выполнение судебных актов;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	30605.04	367260.48
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. э/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	23577.22	282926.59
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	27431.18	329174.21
5. Выставление счет -квитанций	10957.36	131488.32
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	4534.08	54408.96
7. Плановая рентабельность	6801.12	81613.44
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	257508.99
1 Материалы		13788.11
2 Дезинсекция подвального помещения		5845.05
3 Благоустройство детской площадки (песок)		11400.00
4 Устройство ограждений детской площадки		44411.00
5 Замена ливневой канализации, ревизия поэтажных щитков		52022.00
6 Замена участка стояка СО и окраска ограждений детской площадки		22899.55
7 Ремонт межпанельных швов и фасадных плит		31960.00
8 Ремонт панельных швов		11188.28
9 Замена участка НРСО		18023.00
10 Замена участка стояка системы отопления		5922.00
11 Ревизия запорной арматуры		11943.00
12 Ревизия запорной арматуры, замена покрытия парапетов		28107.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-23384.27

2.95

4.05

3.12

3.63

1.45

0.6

0.9

1

17.7

матер.