

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома **Нансена,437** в (кв. м.)

**7556,80**

| Тариф за 1м2   | в месяц<br>(руб/м2) | в год<br>(руб/м2) |
|--|---------------------|-------------------|
| <b>Доходная часть:</b>   | <b>(п.1+п.6)</b>    | <b>1975191,43</b> |
| <b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>   |                     | 301759,18         |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе:   | Sдома*19,9          | 1804563,84        |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома   | Sдома*1,0           | 90681,60          |
| <b>3. Поступило от населения</b>   | по факту оплаты     | 1387097,97        |
| 4. Поступления за доп.услуги   | по факту оплаты     | 280329,28         |
| 5. Прочие поступления (телекоммуникационные)   | по факту оплаты     | 6005,00           |
| <b>6. Итого поступлений</b>  | п.3+п.4+п.5         | 1673432,25        |
| <b>Расходная часть:</b>  | <b>п.1-п.9</b>      | <b>2057536,68</b> |
| <b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>   | <b>22292,56</b>     | <b>267510,72</b>  |
| <b>Затраты на :</b>  |                     |                   |
| Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)   |                     |                   |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;  |                     |                   |
| Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;  |                     |                   |
| Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.   |                     |                   |
| Налоги   |                     |                   |
| <b>2. Содержание мест общего пользования</b>   | <b>33249,92</b>     | <b>398999,04</b>  |
| Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);  |                     |                   |
| Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);   |                     |                   |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;   |                     |                   |
| Содержание и уборка контейнерных площадок  |                     |                   |
| <b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>  | <b>26297,66</b>     | <b>315571,97</b>  |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);   |                     |                   |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.) |                     |                   |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )  |                     |                   |
| Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);  |                     |                   |
| Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)  |                     |                   |
| <b>4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>   | <b>11335,20</b>     | <b>136022,40</b>  |
| <b>5. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>  | <b>27431,18</b>     | <b>329174,21</b>  |
| <b>6. Выставление счет -квитанций</b>  | <b>10957,36</b>     | <b>131488,32</b>  |
| <b>7. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>  | <b>4534,08</b>      | <b>54408,96</b>   |
| <b>8. Плановая рентабельность</b>  | <b>6801,12</b>      | <b>81613,44</b>   |
| <b>9. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>  | <b>по факту</b>     | <b>342747,62</b>  |
| 9.1 Материалы  |                     | 84569,35          |
| 9.2 Дезинсекция техподполья  |                     | 3519,60           |
| 9.3 Установка металлических дверей на кровлю   |                     | 22512,68          |
| 9.4 Ремонт входных узлов, окраска входных дверей   |                     | 49112,24          |
| 9.5 Замена светильников на входных узлах, ремонт козырьков   |                     | 44099,81          |
| 9.6 Смена участка трубы ГВС  |                     | 7450,00           |
| 9.7 Замена участка канализационного стояка   |                     | 2537,00           |
| 9.8 Ремонт входных козырьков 1,2,3,4 подъезд   |                     | 21010,14          |
| 9.9 Замена ливневой трубы 1,4 подъезд  |                     | 74244,80          |
| 9.10 Установка наблюдения на кровле  |                     | 33692,00          |
| <b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>  |                     | <b>-82345,25</b>  |