

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома **Нансена,437** в (кв. м.)

**7556,80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>2146404,09</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		-333738,96
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,9	1804563,84
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,0	90681,60
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	1724955,16
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	750360,89
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4827,00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>2480143,05</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>1844644,91</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>22292,56</b>	<b>267510,72</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы ; налоги	9068,16	108817,92
Составление смет, составление актов;	1133,52	13602,24
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	1511,36	18136,32
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	1133,52	13602,24
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги	3778,40	45340,80
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги	3778,40	45340,80
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	1889,20	22670,40
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>33249,92</b>	<b>398999,04</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	9446,00	113352,00
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	7934,64	95215,68
Уборка МОП (в т.ч. з/плата уборщиков подъездов)	14357,92	172295,04
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	1511,36	18136,32
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>87356,61</b>	<b>1048279,30</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	302,27	3627,26
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	5289,76	63477,12
Заработная плата технического персонала (сантехника , электрика)	12393,15	148717,82
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	2267,04	27204,48
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	755,68	9068,16
Ликвидация аварий, услуги АДС	4534,08	54408,96
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	10957,36	131488,32
Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	27431,18	329174,21
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	11335,20	136022,40
Содержание и уборка контейнерных площадок	5289,76	63477,12
Плановая рентабельность	6801,12	81613,44
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>129855,85</b>
4.1 Материалы		21582,87
4.2 Замена НРХВ		55124,68
4.3 Герметизация панельных швов (кв.105)		4000,00
4.4 Дезинсекция подвала		5000,00
4.5 Установка светодиодных светильников		16882,80
4.6 Окраска газовых труб		2000,00
4.7 Замена стояка системы отопления		1900,00
4.8 Частичный ремонт кровли (3 подъезд)		11365,50
4.9 Восстановление отмостки		2000,00
4.10 Частичный ремонт кровли (окт.)		10000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>301759,18</b>