

« _____ » _____

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: г. Ростов-на-Дону пр-кт. Шахматная Поляна д.43/1

В соответствии с нормативными документами комиссия в составе:

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО «СпецСтрой»

Чалов Р.А. _____

Члены комиссии: Начальник уч-ка

Мельникова Л.В. Л.М.М. _____

Мастер уч-ка _____

Вовк Т.В. _____

Представитель собственника дома: Яковлева Н.А.
Н.А.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЯМ:

Год постройки – 1958 год

Материал стен – кирпич

Число этажей – 2

2. СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ РЕМОНТАХ

Год ремонта	Виды работ

3. КОНСТРУКЦИИ /результаты осмотра/

Наименование элементов	Выявленная неисправность или повреждение, техническое состояние	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Кровля	<u>требует капремонта</u>	<u>40%</u>	<u>к/р</u>	

Водоотвод	удовлет.	-	-	
Стены	требует ремонта	50%	к/р	
Балконы, карнизы	требует ремонта	30%	к/р	
Окна	неуд.	3	т/р	
Двери	удовлет.	-	-	
Лестничные марши	неудов.	3 мар	т/р	
Отмостка	удовлетв.	-	-	
Входные крыльца	удовлет.	-	-	
Козырьки	установлены новые	-	-	
Подвалы и технополья	-	-	-	
Чердаки и техэтажи	удовлетв.	-	-	
Цоколь	требует косметич. ремонта	50%	т/р	

4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ /результаты осмотра/

Наименование оборудования	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Система ЦО	тротуарная; разрыв СД	1	т/р	

Система ГВС	—	—	—	
Система ХВС	удовлетв.	—	—	
Канализация: внутренняя	удовлетв.	—	—	
Электрооборудование	неудовлетв.	40%	к/р	
Лифты	нет	—	—	
Мусоропроводы	нет	—	—	
Примечание		—	—	

На основании результатов осмотра комиссия считает, что дом находится в

удовлетворительном состоянии и требует капитального ремонта.

Председатель комиссии:

Гл. инженер ООО «СпецСтрой» _____ Чалов Р.А.

Члены комиссии:

Начальник уч-ка Л.В. Мельникова Мельникова Л.В.

Мастер Т.В. Вовк Вовк Т.В.

Уполномоченный собственниками лицо _____