

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,43/1** в (кв. м.)

**1086.80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>137084.26</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		-102302.98
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	252746.21
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	41733.12
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	224861.24
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	239387.24
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>217939.10</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>4749.32</b>	<b>56991.79</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>5379.66</b>	<b>64555.92</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>4249.39</b>	<b>50992.66</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>1575.86</b>	<b>18910.32</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>652.08</b>	<b>7824.96</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>978.12</b>	<b>11737.44</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>6926.01</b>
1 Материалы		224.00
2 Замена задвижек и ревизия в рамках управления		4215.72
3 Установка светильников		2486.29
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>-80854.84</b>

4.37

4.95

3.91

1.45

0.6

0.9

3.2

**19.38**