

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,43/1** в (кв. м.)

1086,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	107863,25
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-135694,87
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	235792,13
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	22170,72
3. Поступило от населения	по факту оплаты	238732,12
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	243558,12
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	219796,97
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	3803,80	45645,60
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	1901,90	22822,80
Составление смет, составление актов ;	163,02	1956,24
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	217,36	2608,32
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	163,02	1956,24
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	543,40	6520,80
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	543,40	6520,80
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	271,70	3260,40
2. Содержание мест общего пользования	5379,66	64555,92
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	1956,24	23474,88
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1141,14	13693,68
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	2064,92	24779,04
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	217,36	2608,32
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	8618,32	103419,89
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	43,47	521,66
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	760,76	9129,12
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	1782,35	21388,22
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	326,04	3912,48
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	108,68	1304,16
Ликвидация аварий, услуги АДС	652,08	7824,96
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	1575,86	18910,32
Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1630,20	19562,40
Содержание и уборка контейнерных площадок	760,76	9129,12
Плановая рентабельность	978,12	11737,44
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	6175,56
4.1 Материалы		1175,56
4.2 Окраска газовых труб		3000,00
4.3 Замена стояка отопления и батареи (3-ий подъезд)		2000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-111933,72