

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Нагибина,37Б в (кв. м.)

2384,20

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	353800,83
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-126016,77
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,60	532153,44
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	48637,68
3. Поступило от населения	по факту оплаты	459951,60
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	479817,60
Расходная часть:	п.1-п.8	495741,76
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7391,02	88692,24
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и взыскание задолженности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8940,75	107289,00
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. э/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	8273,17	99278,09
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	8654,65	103855,75
5. Выставление счет -квитанций	3457,09	41485,08
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1430,52	17166,24
7. Плановая рентабельность	2145,78	25749,36
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	12226,00
1 Материалы		
2 Установка редуктора давления май		5460,00
4 Монтаж сеток и очистка чердака август		6766,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-141940,93