

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,37Б** в (кв. м.)

**2384,20**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>417768,50</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.</b>		-129073,27
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,60	532153,44
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	48637,68
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>526975,77</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>546841,77</b>
<b>Расходная часть:</b>	п.1-п.8	<b>543785,27</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>7391,02</b>	<b>88692,24</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и взыскание задолженности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>8940,75</b>	<b>107289,00</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>8273,17</b>	<b>99278,09</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>8654,65</b>	<b>103855,75</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>3457,09</b>	<b>41485,08</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1430,52</b>	<b>17166,24</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>2145,78</b>	<b>25749,36</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>60269,51</b>
1 Материалы		19999,51
2 Дезинсекция подвального помещения		5270,00
3 Замена канализационного выпуска		35000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>		<b>-126016,77</b>