

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,37Б** в (кв. м.)

2384.20

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	483330.12
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-53473.91
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,60	532153.44
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	48637.68
3. Поступило от населения	по факту оплаты	516938.03
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	536804.03
Расходная часть:	п.1-п.8	612403.39
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7391.02	88692.24
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и взаимодействие с властью;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8940.75	107289.00
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	8273.17	99278.09
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	8654.65	103855.75
5. Выставление счет -квитанций	3457.09	41485.08
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1430.52	17166.24
7. Плановая рентабельность	2145.78	25749.36
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	128887.63
1 Материалы		9751.57
3 Замена стояка ХВС и Н/Р канализации		15646.00
4 Замена светильников в подъезде		13995.65
5 Ремонт с заменой парапетов		64069.00
6 Дезинсекция подвального помещения		1376.71
7 Замена канализационного стояка		17392.70
8 Ремонт кровли		6656.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-129073.27

3.1

3.75

3.47

3.63

1.45

0.6

0.9

1.7

18.6