

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,37Б** в (кв. м.)

**2384,20**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>559704,05</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		-17315,21
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,60	532153,44
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,0	28610,40
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	538031,95
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	32982,31
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	577019,26
<b>Расходная часть:</b>	п.1-п.9	<b>608799,96</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>5483,66</b>	<b>65803,92</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и вынесение заключений;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>8940,75</b>	<b>107289,00</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. двора);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>8297,02</b>	<b>99564,19</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>3576,30</b>	<b>42915,60</b>
<b>5. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>8654,65</b>	<b>103855,75</b>
<b>6. Выставление счет -квитанций</b>	<b>3457,09</b>	<b>41485,08</b>
<b>7. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1430,52</b>	<b>17166,24</b>
<b>8. Плановая рентабельность</b>	<b>2145,78</b>	<b>25749,36</b>
<b>9. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>104970,82</b>
9.1 Материалы		104970,82
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>-49095,91</b>

