

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,37Б** в (кв. м.)

2384,20

| Тариф за 1м2 | в месяц (руб/м2) | в год (руб/м2) |
|--|------------------------|-------------------|
| Доходная часть: | (п.1+п.6) | 513396,19 |
| 1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г. | | -30736,09 |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе: | Сдома*18,60 | 532153,44 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома | Сдома*1,0 | 28610,40 |
| 3. Поступило от населения | по факту оплаты | 532972,75 |
| 4. Поступления за доп.услуги | по факту оплаты | 6333,53 |
| 5. Прочие поступления (телекоммуникационные) | по факту оплаты | 4826,00 |
| 6. Итого поступлений | п.3+п.4+п.5 | 544132,28 |
| Расходная часть: | п.1+п.2+п.3+п.4 | 530711,40 |
| 1. Плата за работы и услуги по управлению МКД | 5483,66 | 65803,92 |
| Затраты на : | | |
| Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы ; налоги | 3457,09 | 41485,08 |
| Составление смет, составление актов; | 238,42 | 4291,56 |
| Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов; | 476,84 | 5722,08 |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома; | 357,63 | 4291,56 |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги | 238,42 | 2861,04 |
| Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги | 238,42 | 2861,04 |
| Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д. | 476,84 | 5722,08 |
| 2. Содержание мест общего пользования | 8940,75 | 107289,00 |
| Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории | 4172,35 | 50068,20 |
| Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего | 1668,94 | 20027,28 |
| Уборка МОП (в т.ч. з/плата уборщиков подъездов) | 2861,04 | 34332,48 |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств | 238,42 | 2861,04 |
| 3. Техническое обслуживание общедомового имущества | 27561,35 | 330736,22 |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер; | 95,37 | 1144,42 |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.) | 1668,94 | 20027,28 |
| Заработная плата технического персонала (сантехника , электрика) | 3910,09 | 46921,06 |
| Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций | 715,26 | 8583,12 |
| Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору) | 238,42 | 2861,04 |
| Ликвидация аварий, услуги АДС | 1430,52 | 17166,24 |
| Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций; | 3457,09 | 41485,08 |
| Содержание и обслуживание лифтового хозяйства | 8654,65 | 103855,75 |
| Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов) | 3576,30 | 42915,60 |
| Содержание и уборка контейнерных площадок | 1668,94 | 20027,28 |
| Плановая рентабельность | 2145,78 | 25749,36 |
| 4. Текущий ремонт конструктивных элементов,инженерных систем и коммуникаций дома. | по факту оплаты | 26882,26 |
| 4.1 Материалы | | 2482,26 |
| 4.2 м/п окна | | 24400,00 |
| Финансовый результат на 01.01.2018г. | | -17315,21 |